

RESOLUCION N° **0507**
LANUS,
25 NOV 2016

VISTO

El expediente **C-907091/2016** iniciado por la firma mencionada **COMIDAS RAPIDAS PANCHOS RICKY S.A.** mediante el cual solicita la **FACTIBILIDAD de HABILITACION** de un comercio de **CAFÉ BAR SIN ACTIVIDAD NOCTURNA, RESTAURANTE con una superficie mayor a los 80m²**, sito en la **AVDA. HIPOLITO YRIGOYEN 5499/87 esquina GRAL. JUAN OBRIEN 21**, de este partido, según certificado catastral obrante a fs. 16.

CONSIDERANDO

Que según el informe producido por el inspector actuante a fs. 21, de fecha 25 de Octubre de 2016, se desprende que al rubro a explotar es **CAFÉ BAR SIN ACTIVIDAD NOCTURNA, RESTAURANTE con una superficie mayor a los 80m²**, según Artículos 5° y 6° encuadrándose a la zonificación establecida en el Art 9 de la Ordenanza 10520/08, por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL
RESUELVE**

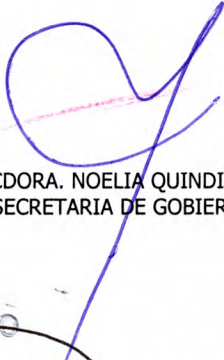
1. Determinese **FACTIBLE** la **LOCALIZACION** peticionada por la firma **COMIDAS RAPIDAS PANCHOS RICKY S.A.** para instalar un comercio de **CAFÉ BAR SIN ACTIVIDAD NOCTURNA, RESTAURANTE con una superficie mayor a los 80 m²**, ubicado en la **AVDA. HIPOLITO YRIGOYEN 5499/87 esquina GRAL. JUAN OBRIEN 21**, según certificado catastral obrante a fs. 16, de acuerdo a lo prescripto en los arts. **5°, 6°, y 9° de la Ordenanza 10520/08.-**

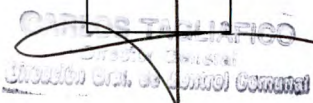
2. Los ramos mencionados en la presente factibilidad deberán encuadrarse y cumplimentar las disposiciones que rigen al rubro de **CAFÉ BAR SIN ACTIVIDAD NOCTURNA, RESTAURANTE con una superficie mayor a los 80m²**, con la prohibición de los Artículos 6.1 6.2 y 6.3, allí mencionados. En el supuesto que la actividad aludida no cumplimente con los términos de los **artículos de la Ordenanza 10520/08 y demás disposiciones vigentes**, el Departamento Ejecutivo podrá denegar las factibilidades y/o habilitaciones cuando fundadas en las características del local, zona a instalarse, vecindario, proyectos de desarrollo urbanístico, de circulación de tránsito, de preservación ambiental y/o cultural, afecten el interés público y/o privado,

y/o alteren condiciones propias de la zona en cuestión. Asimismo podrá disponer la caducidad del permiso de habilitación y la inmediata clausura del local cuando la naturaleza, gravedad, cantidad o reiteración de las infracciones así lo aconsejen, cuando por razones de interés público primen, aún cuando se tratase de la primera infracción. **(Artículo 8 incisos f) e Inc. g) de la citada Ordenanza.**


3. Por la Dirección General de Control Comunal, notifíquesele a la parte causante lo dispuesto en los puntos 1 y 2 de la presente. Intimándosele a realizar la Habilitación respectiva por el trámite de práctica con los recaudos correspondientes para tal fin. En un plazo de Sesenta (60) DÍAS. **LA PRESENTE NO DA DERECHO A INICIAR LA EXPLOTACION DEL RUBRO MENCIONADO.**

4. Insértese en el Libro de Registro de Resoluciones y Boletín Municipal. Cumpliméntese lo dispuesto en el punto 3 y prosígase con el trámite de práctica.-


CDORA. NOELIA QUINDIMIL
SECRETARIA DE GOBIERNO






ACT. NESTOR OSVALDO GRINETTI
INTENDENTE MUNICIPAL