

RESOLUCION N°
LANUS,

0281
23 MAY 2017

VISTO

El expediente **D-901882/16** iniciado por el Sr. **DIAZ CASTELLANOS NICOLAS MARCOS** mediante el cual solicita la **FACTIBILIDAD** de **HABILITACION** de un comercio de **CAFÉ, BAR** sito en la **Av. 25 de Mayo 860/62** de este partido, según certificado catastral obrante a fs. 7.

CONSIDERANDO

Que según el informe producido por el inspector actuante de fecha 13 de Octubre de 2016 obrante a fs. 16 vta, se desprende que el rubro a explotar es **CAFÉ, BAR** según Artículo 3° encuadrándose a la zonificación establecida en el Artículo 9° de la Ordenanza 10520/08, por ello.-

EL INTENDENTE MUNICIPAL
RESUELVE

1. Determinese **FACTIBLE** la **LOCALIZACION** peticionada por el Sr. **DIAZ CASTELLANOS NICOLAS MARCOS** para instalar un comercio de **CAFÉ, BAR** ubicado en la **Av. 25 de Mayo 860/62**, según certificado catastral obrante a fs.7, de acuerdo a lo prescripto en los **artículos 3° y 9° de la Ordenanza 10520/08.-**

2. Los ramos mencionados en la presente factibilidad deberán encuadrarse y cumplimentar las disposiciones que rigen en el rubro **CAFÉ, BAR**. En el supuesto que la actividad aludida en la presente no cumplimente con los términos de los artículos 3° y 9° de la Ordenanza 10520-08; y demás disposiciones vigentes, el Departamento Ejecutivo podrá denegar en razones fundadas en las características del local, zona a instalarse, vecindario, proyectos de desarrollo urbanístico, de circulación de tránsito, de preservación ambiental y/o cultural, afecten el interés público y/o alteren condiciones propias de la zona en cuestión. Como así también podrá disponer la caducidad del permiso de habilitación y la inmediata clausura del local cuando la naturaleza, gravedad de las infracciones así lo aconsejen, cuando por razones de interés público primen, aún cuando se tratare de la primera infracción. **(Artículo 8 incisos f) y g) de la Ordza 10520-08. —**

3. Por la Dirección General de Control Comunal, notifíquese a la parte causante lo dispuesto en los puntos 1 y 2 de la presente, dejándose expresamente establecido que la misma solo acredita la aprobación en cuanto se refiere a la **ZONIFICACION** preestablecida para explotación del rubro solicitado, por lo tanto se le concede un plazo de **SESENTA (60) DIAS** a fin que inicie el trámite de **HABILITACION** respectivo el cual solo podrá hacerse efectiva una vez realizada la inspección ocular **PREVIA** correspondiente la cual determinara si ediliciamente el local reúne todas las exigencias cumplimentándose así las disposiciones vigentes exigidas en las Ordenanzas anteriormente mencionadas; aprobado lo antedicho se encontrara en condiciones de solicitar la **HABILITACION** respectiva, con los recaudos correspondientes para tan fin. Se deja constancia que la aprobación de la presente **NO DA DERECHO DE INICIAR LA EXPLOTACION COMERCIAL**, hasta tanto no se apruebe la presentación del expediente de **HABILITACION**

4. Insértese en el Libro de Registro de Resoluciones y Boletín Municipal. Cumplimentese lo dispuesto en el punto 3 y prosígase con el trámite de práctica.-



Cdora. NOELTA QUINDIMIL
SECRETARIA DE GOBIERNO

CARLOS TAGLIAFICO
Director General
Dirección Gral. de Control Comunal



ACT. NESTOR OSVALDO GRINETTI
INTENDENTE MUNICIPAL