

Visto:

El Decreto Ley 6769/58, el Decreto N° 945/20 y el expediente D-4060-1398/20; y,

CONSIDERANDO:

Que por Decreto N° 945/20 se adjudicó la Obra “REPARACIONES VARIAS EN E.P. N° 10 Y E.E.S. N° 32 – LANUS ESTE” ubicadas en las calles Anatole France N° 1660 y Posadas N° 319 respectivamente, a la Empresa BA-SHUTTLE CONSTRUCTORA S.A., por un monto de Pesos DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL (\$ 2.465.000,00), con un plazo de ejecución de quince (15) días corridos, de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que obra en el expediente D-4060-1398/20.-

Que con fecha 11 de mayo de 2020, reunidos en la Secretaría de Desarrollo Urbano, la Subsecretaria de Educación y Centros Educativos, los Directivos de la Escuela y el Presidente del Consejo Escolar de Lanús, plantean la situación actual del establecimiento educativo, solicitando una modificación del listado de las tareas a ejecutar.-

Que la Dirección General de Infraestructura Escolar con fecha 12 de mayo de 2020, realiza un cambio de ítems en las tareas a realizar en la Escuela Secundaria N° 32, debido a la detección de patologías edilicias que de no ser atendidas afectarán tanto el normal uso del edificio como cualquier trabajo a ejecutar en algún sector de Planta Alta.-

Que las tareas licitadas originalmente corresponden a la puesta en funcionamiento y mantenimiento por un período de seis (6) meses del ascensor existente en el establecimiento, los cuales podrían suplantarse dado que ni en la matrícula actual del ciclo lectivo 2020 ni en el personal de enseñanza se encuentran personas con movilidad reducida que harían uso obligatorio del ascensor del Establecimiento, además por la situación de pandemia que atraviesa el país, afecta gravemente la adquisición de los componentes electrónicos necesarios para realizar la puesta en funcionamiento del ascensor.-

Que la modificación mencionada, trajo aparejado economías y creaciones de nuevos ítems. Todo ello será compensado sin modificación alguna del monto total contratado en un todo de acuerdo con la empresa contratista.

Que por lo tanto han sido economizados los ítems 1 a 4, justificados técnicamente mediante informe de fecha 12 de mayo de 2020. Las economías de obra son por un monto de Pesos QUINIENTOS DIEZ MIL (\$ 510.000,00).-

Que teniendo en cuenta lo expuesto, el presupuesto presentado por la Empresa para dichas tareas por un monto de Pesos QUINIENTOS DIEZ MIL (\$ 510.000,00), a la cual esta Dirección presta conformidad con los valores obtenidos, por ser los corrientes en plaza y estar calculados con los precios de materiales, mano de obra y equipos, utilizados para cotizar la obra al momento de la Licitación.-

Que el itemizado de las nuevas tareas, precio y cómputos es el siguiente:

ÍTEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
Nuevas tareas en EES N°32					
5	CIELORRASOS				
5.1	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso tipo Durlock con buña perimetral -interior-	m2	28	\$2.380,00	\$66.640,00
6	CUBIERTA				
6.1	Cubierta de chapa c/pendiente				
6.1.1	Zinguerías y cumbrera. Cenefa perimetral	ml	130	\$1.530,00	\$198.900,00
6.1.2	Reparación de claraboya.	gl	1	\$7.650,00	\$7.650,00
7	HERRERIA				
7.1	Refuerzo de herrería en arcos de fútbol existentes	gl	1	\$15.300,00	\$15.300,00
7.2	Colocación de aro de básquet	gl	1	\$5.100,00	\$5.100,00
8	PINTURA				
8.1	Pintura en Cielorrasos Antihongo tipo Sherwin Williams o similar. Incluye preparado de superficie con enduido.	m2	28	\$1.020,00	\$28.560,00
9	INSTALACION SANITARIA				
9.1	Puesta de valor de sanitarios. Incluye desobstrucción / limpieza de tendido cloacal, ajuste y sellado de artefacto, cambio de fuelles/sifones, cambio de luminarias, reposición de pieza de revestimiento faltantes	gl	1	\$45.900,00	\$45.900,00
10	INSTALACION PLUVIAL				
10.1	Limpieza y desobstrucción de Sistema de desagüe pluvial, colector de caño y ramales de PVC, canaletas. Incluye nuevas, rejillas, y reposición de piezas en mal estado	gl	1	\$30.260,00	\$30.260,00
11	INSTALACION ELECTRICA				
11.1	Bocas de iluminación y tomas. (Incluye tendido, cableado, 2 tomas y 1 punto) Interior y exterior.	u	12	\$5.100,00	\$61.200,00
11.2	Instalación de timbre	u	1	\$2.550,00	\$2.550,00
11.3	Iluminación				
11.3.1	Provisión y colocación de luminarias led interiores de techo. Plafón estanco hermético 2x18w con dos tubos led "Philips" TCW063 120cm	u	12	\$3.995,00	\$47.940,00
TOTAL					\$510.000,00

Que se ha contemplado, asimismo la necesidad de otorgar treinta (30) días corridos de ampliación de plazo de ejecución de los trabajos solicitados.-

Que a los fines del dictado del presente Acto, ha tomado la intervención que le corresponde la Subsecretaría Técnica Jurídica.-

Por ello, en uso de las facultades que son de su competencia;

EL INTENDENTE MUNICIPAL
DECRETA

ARTICULO 1º: Convalidase la creación de los nuevos ítems de la Obra: "REPARACIONES VARIAS EN E.P. N° 10 Y E.E.S. N° 32 – LANUS ESTE" ubicadas en las calles Anatole France N° 1660 y Posadas N° 319 respectivamente, adjudicada a la Empresa BA-SHUTTLE CONSTRUCTORA S.A., por resultar conveniente desde el punto de vista constructivo, por un monto de Pesos QUINIENTOS DIEZ MIL (\$ 510.000,00).-

Que el itemizado de las nuevas tareas, precio y cómputos es el siguiente:

ÍTEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
Nuevas tareas en EES N°32					
5	CIELORRASOS				
5.1	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso tipo Durlock con buña perimetral - interior-	m2	28	\$2.380,00	\$66.640,00
6	CUBIERTA				
6.1	Cubierta de chapa c/pendiente				
6.1.1	Zinguerías y cumbrera. Cenefa perimetral	ml	130	\$1.530,00	\$198.900,00
6.1.2	Reparación de claraboya.	gl	1	\$7.650,00	\$7.650,00
7	HERRERIA				
7.1	Refuerzo de herrería en arcos de fútbol existentes	gl	1	\$15.300,00	\$15.300,00
7.2	Colocación de aro de básquet	gl	1	\$5.100,00	\$5.100,00
8	PINTURA				
8.1	Pintura en Cielorrasos Antihongo tipo Sherwin Williams o similar. Incluye preparado de superficie con enduido.	m2	28	\$1.020,00	\$28.560,00
9	INSTALACION SANITARIA				
9.1	Puesta de valor de sanitarios: Incluye desobstrucción / limpieza de tendido cloacal, ajuste y sellado de artefacto, cambio de fuelles/sifones, cambio de luminarias, reposición de pieza de revestimiento faltantes	gl	1	\$45.900,00	\$45.900,00
10	INSTALACION PLUVIAL				
10.1	Limpieza y desobstrucción de Sistema de desagüe pluvial, colector de caño y ramales de PVC, canaletas. Incluye nuevas, rejillas, y reposición de piezas en mal estado	gl	1	\$30.260,00	\$30.260,00
11	INSTALACION ELECTRICA				
11.1	Bocas de iluminación y tomas. (Incluye tendido, cableado, 2 tomas y 1 punto) Interior y exterior.	u	12	\$5.100,00	\$61.200,00
11.2	Instalación de timbre	u	1	\$2.550,00	\$2.550,00
11.3	Iluminación				
11.3.1	Provisión y colocación de luminarias led interiores de techo. Plafón estanco hermético 2x18w con dos tubos led "Philips" TCW063 120cm	u	12	\$3.995,00	\$47.940,00
				TOTAL	\$510.000,00

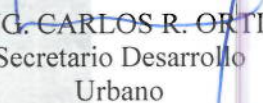
ARTICULO 2º: Convalidase la economía de obra por un monto de Pesos QUINIENTOS DIEZ MIL (\$ 510.000,00).-

ARTÍCULO 3º: Por la Dirección General de Administración Patrimonial, procedase a adecuar la recepción final de los bienes descriptos, de acuerdo al cambio de ítems contemplados en el Artículo 1.-


ARTICULO 4º: Otórgase un plazo de treinta (30) días corridos de ampliación de plazo de ejecución de la Obra mencionada en el Artículo 1º.-

ARTÍCULO 4º: Dése al Registro Oficial de Decretos y Boletín Municipal, notifíquese a la Empresa; cumplido, tomen conocimiento y actúen en consecuencia las Direcciones Generales de Contaduría General y Compras y la Secretaría de Educación, Empleo y Deporte; cumplido vuelva a la Secretaría de Desarrollo Urbano, para su ulterior trámite. Remítase fotocopia autenticada del presente Decreto al Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia de Buenos Aires Delegación Región III – Avellaneda.-

AMF
SNF



ING. CARLOS R. ORTIZ
Secretario Desarrollo
Urbano



NESTOR O GRINDETTI
INTENDENTE
MUNICIPIO DE LANÚS



LIC. DAMIAN SALA
Secretario de Educación, Empleo
y Deporte